

Promoción Passeig de l'Onze de Setembre, 44 - 48 (Lleida)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- En fachadas, ladrillo cerámico caravista Klinker color gris combinado con ladrillo rojo y acabado tipo "SATE" de color blanco. Aislamiento térmico con mortero, y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.
- Flexbrick: celosía que regula la entrada de la radiación solar compuesta por cables de acero y piezas cerámicas, fijado a la estructura portante del edificio.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado en lado vivienda con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado y enyesado en lado espacio común.
- Separación entre viviendas con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo de lamas desmontables en zonas húmedas que alberguen unidades interiores climatización-calefacción para facilitar su mantenimiento.
- Foseado cortinero en falso techo de comedor en contacto con la fachada, con preinstalación alimentación eléctrica para cortinas.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior y altas prestaciones de rendimiento energético. Puertas balconeras correderas de salida a terrazas. Ventanas y puertas oscilobatientes o batientes en el resto de la vivienda.

- Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios, de accionamiento motorizado, tipo monoblock.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado decorativo en zonas comunes.
- Puertas interiores lacadas blancas. Topes de puerta colocados.
- Armarios empotrados en habitaciones de acabado acorde a las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso al parking.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de toda la vivienda, gres porcelánico, a escoger entre 4 opciones: 2 alternativas de pieza de gran formato (color beige o perla) y 2 alternativas imitación madera (color natural o gris).
- Pavimento de terrazas, gres porcelánico imitación madera color natural, con tratamiento antideslizante.
- Alicatados de baños, a escoger entre 2 combinaciones de piezas porcelánicas.
- Alicatado lavadero, con baldosa blanca de 20 x 20 cm.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Puertas a escoger entre 2 opciones: acabado blanco, o combinación blanco en muebles altos y gris en muebles bajos y módulos frigorífico y horno/microondas.
- Encimera y frontales de SILESTONE.
- Grifería monomando Hansgrohe.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca SIEMENS.
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción, con tira lineal de LED.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha con mampara instalada.
- En baño común, bañera marca DURAVIT.
- En baños, lavabo sobre mueble colgado.
- Inodoros y bidets de porcelana color blanco, marca DURAVIT.

- Griferías para lavabo, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios de baño instalados (portarrollos, toallero y colgadores).

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite, lavadero y en la zona de mobiliario en cocina.
- Instalación de tira led bajo armarios superiores de cocina, punto de luz en el techo en la zona office y punto de luz en el foseado/cortinero. En dormitorios, punto de luz en techo.
- El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También de enchufe conmutado y punto de luz en el foseado / cortinero.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con uno o varios puntos según sus dimensiones.
- Toma eléctrica en terraza.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar (color a escoger por la DF)
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, con punto de corriente en trastero.

TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero.
- Instalación de tomas de televisión, telefonía e internet en dormitorios, cocina y comedor.

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción: mediante suelo radiante por agua.
- Climatización: por aire mediante conductos en falso techo en toda la vivienda.

Todo ello con instalación de equipos de Aerotermia (aire-agua) ALTHERMA de DAIKIN. Unidad exterior instalada en cubierta, unidad interior en lavadero. La máquina de clima en falso techo del mismo lavadero.

- Sistema de ventilación simple flujo higrorregulable ubicada en el falso techo de la cocina.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia ALTHERMA de DAIKIN.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero para lavadora/ secadora y en cocina para lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta planta sótano y zona comunitaria en cubierta.

VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta de vidrio.
- Acceso al edificio mediante llave convencional y con llave de proximidad.
- Escaleras generales de hormigón y revestidas con granito.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de gran formato de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Revestimientos con paneles HPL de alta calidad o similar en vestíbulo y espacios comunes.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Felpudo integrado en el pavimento delante de cada vivienda.
- Puertas de acceso a la vivienda con revestimiento exterior con paneles HPL de alta calidad o similar, número de vivienda en acero inoxidable mate, y lacada blanca en interior.
- Llaves maestreadas.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula).
- Rampa y pavimento de sótanos con acabado antideslizante.
- Ventilación natural, según normativa.
- Detectores de humo, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego.
- Preinstalación para carga de vehículo eléctrico.
- Iluminación LED de bajo consumo.

ZONA COMUNITARIA

- Cubierta con piscina y solárium, accesible para los vecinos. Ducha exterior.
- Combinación de pavimento de gres porcelánico imitación madera y césped artificial.
- Aseo comunitario.