



Memoria de calidades

EDIFICIO PLURIFAMILIAR

“CAN COLOMER 3”, Ctra.de RELLINARS 525-535, TERRASSA

ELEMENTOS ESTRUCTURALES.....

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADAS.....

- Revestido exterior de SATE (sistema de aislamiento térmico exterior), instalado sobre pared de ladrillo cerámico. Trasdoso interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

TABIQUERIAS

- Distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso y pintado en zonas comunes y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico en las viviendas.
- Separación entre viviendas mediante tabique cerámico y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.....

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior.
- Persianas enrollables de aluminio con accionamiento motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR.....

- Puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad de 3 puntos y ejes cromados.
- Puertas interiores lacadas blancas.
- Armarios empotrados, según tipología de vivienda, de igual acabado que puertas interiores. Interior forrado con chapa de melanina, estante y barra de colgar.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros según normativa vigente.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento sintético acabado de madera a escoger (entre 3 opciones).
- En baños, pavimento y revestimiento cerámico a escoger (entre 2 opciones).
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- En lavaderos, pavimento de gres porcelánico.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Las viviendas se entregarán con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, cocina, bajo armarios superiores de cocina y en lavadero. En cuanto a la sala de estar-comedor y dormitorios, se dejará la instalación de dos puntos de luz en el salón y uno en el resto de las estancias.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación según sus dimensiones y punto de corriente.
- Video portero con conexión remota. Conectando el sistema a la red WIFI de cada usuario permite la gestión de las llamadas al video portero desde el propio teléfono móvil en tiempo real.
- Instalación de tomas de internet y TV/SAT en dormitorios, cocina y sala de estar-comedor.
- Mecanismos marca LEGRAND.
- Cargadores USB. Se incorporan enchufes del tipo USB en dormitorio suite, cocina y sala de estar-comedor.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos color blanco. Paramentos verticales acabados con un color a escoger (entre 2 opciones).
- En el garaje, pintura de señalización y numeración de las plazas sobre pavimento según proyecto.

TECHOS EN VIVIENDA

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable en espacios donde se encuentren ubicadas las unidades interiores del sistema de climatización y ventilación.

CALEFACCIÓN – AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aerotermia con depósito acumulador según tipología.
- Climatización de sala estar-comedor y dormitorios.

FONTANERIA.....

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora/secadora y lavavajillas.

EQUIPAMIENTO DE COCINA.....

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Color para escoger entre 3 opciones.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora de la marca SIEMENS.
- Encimera y frontal entre muebles altos y bajos de material compacto. Color para escoger entre 3 opciones.

- Fregadero de acero inoxidable y grifería mono mando.
- Iluminación bajo mueble alto en zonas de encimera.

BAÑOS Y ASEOS

- En baño principal, plato de ducha marca DURAVIT, con mampara instalada.
- Según tipología, en baño secundario, plato de ducha marca DURAVIT.
- Inodoro color blanco, marca DURAVIT.
- Lavabo suspendido en ambos baños, marca DURAVIT. Mueble incorporado en uno de los dos baños.
- Espejo, según dimensiones de mueble, instalado en ambos baños.
- Griferías monomando con sistema de ahorro de agua y energético, de la marca GROHE.
- Griferías mezcladoras termostáticas para ducha de la marca GROHE.
- Iluminación completa. Toma de corriente adicional para la instalación de un toallero eléctrico.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

- Puerta de aluminio con vidrio de seguridad.
- Acceso mediante llave y mando de proximidad. El mando de proximidad permite la apertura por presencia tanto del acceso al portal como la puerta de vehículos del garaje.
- Diseño específico con materiales nobles.
- Felpudo enrasado con pavimento en acceso a viviendas y zonas comunes.

APARCAMIENTO Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada de acceso por proximidad mediante mando.
- Salida del aparcamiento mediante cédula de detección.
- Pavimento de garaje de hormigón fratasado y pavimento de rampa con hormigón raspado.
- Ventilación forzada, detección de temperatura, detección de CO y extintores.
- Preinstalación de carga eléctrica de vehículos.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS.

- Piscina exterior comunitaria con zona para niños y adultos, sistema de cloración salina y zona solárium.
- Sala fitness con gimnasio.
- Salón social multifunción para zona coworking.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona fitness exterior con parque de calistenia.
- Zonas comunes dotadas de aseos según proyecto.
- Ajardinamiento con especies de bajo consumo hídrico.