

**soriguē**

## **Memoria de calidades**

DEL EDIFICIO PLURIFAMILIAR  
"TORRE EL RENGLE II", PARCELAS B1 Y B2, MATARÓ

## ELEMENTOS ESTRUCTURALES .....

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

## FACHADAS .....

Revestido exterior combinando GRC y SATE (sistema de aislamiento térmico exterior), instalado sobre pared de ladrillo cerámico. Trasdoso interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

## TABIQUERIAS .....

- Distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso y pintado en zonas comunes y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.
- Separación entre viviendas mediante tabique cerámico y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR .....

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior. Ventanas oscilo-batientes en habitaciones. Balconeras en salón-comedor.
- Ventanas con persianas enrollables de accionamiento motorizado.

## CARPINTERÍA INTERIOR .....

- Puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad de 3 puntos y ejes cromados.
- Puertas interiores lacadas blancas.
- Armarios empotrados de igual acabado que puertas interiores. Interior forrado con chapa de melanina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

## SOLADOS Y ALICATADOS .....

- Pavimento laminado flotante AC4 a escoger (entre 3 opciones) colocado en recibidor, pasillos, estar-comedor y dormitorios con rodapié lacado blanco.
- En baños, revestimiento cerámico a escoger (entre 2 combinaciones) de la marca MARAZZI.
- En cocinas, pavimentos de gres porcelánico de la marca MARAZZI.
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca MARAZZI.
- En lavaderos, pavimento de gres porcelánico de la marca MARAZZI.

## ELECTRICIDAD Y DATOS.....

- Las viviendas se entregarán con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, cocina, bajo armarios superiores de cocina y en lavadero. En cuanto al salón y dormitorios, se dejará la instalación de dos puntos puntos de luz en el salón y uno en el resto de las estancias.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con varios puntos según sus dimensiones.
- Video portero.
- Instalación de tomas de internet y TV/SAT en todas las estancias.
- Mecanismos marca LEGRAND.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

## PINTURA.....

- En las viviendas, los falsos techos y paredes estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos color blanco. Paramentos verticales acabados con un color a escoger (entre 2 opciones).
- En el garaje, pintura plástica en la zona de las plazas de aparcamiento, con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

## TECHOS EN VIVIENDA.....

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable en espacios donde se encuentren ubicadas las unidades interiores del sistema de climatización.

## CALEFACCIÓN – AIRE ACONDICIONADO .....

- Calefacción / climatización mediante conexión a la red urbana TUB VERD. Climatización interior mediante fancoils. Termostato regulador en salón.

## AGUA CALIENTE SANITARIA .....

- Mediante conexión a la red urbana TUB VERD. Cada vivienda dispone de dos intercambiadores, sin necesidad de calderas ni acumuladores. Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cuartos húmedos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA .....

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS. Puertas a escoger entre 2 opciones.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno pirolítico, microondas y campana extractora integrable de la marca SIEMENS
- Encimera y frontales de SILESTONE, modelo WHITE STORM.
- Grifería mono mando BLANCO.
- Iluminación bajo zonas de encimera.

## BAÑOS .....

- En baño principal, plato de ducha DURAVIT, con mampara instalada.
- En baño secundario, bañera marca DURAVIT.
- Inodoro color blanco, marca DURAVIT. Bidet opcional en algunas tipologías de vivienda.
- Lavabo suspendido en ambos baños, marca DURAVIT. Mueble incorporado en uno de los dos baños.
- Espejo, según dimensiones de mueble, instalado en ambos baños.
- Griferías monomando con sistema de ahorro de agua y energético, de la marca GROHE.
- Griferías mezcladoras termostáticas de la marca GROHE.
- Iluminación completa.

## ASCENSOR .....

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.

## VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL .....

- Puerta metálica reforzada de vidrio. Acceso mediante llave convencional y mando de proximidad.
- Diseño específico con materiales nobles.

## APARCAMIENTO Y TRASTEROS .....

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida del parking mediante cédula de detección.
- Pavimento de garaje de hormigón fratasado y pavimento de rampa con hormigón raspado.
- Ventilación forzada, detección de temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.
- Tres núcleos/salidas independientes.

## ZONA COMUNITARIA .....

- Cubierta en planta 5 accesible exclusiva para vecinos.
- Piscina comunitaria con vistas al mar. Zona de solárium y duchas.