

## Promoción Edificio Plurifamiliar. Carrer del Riu Güell, 2-3 (Girona)

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADAS

- Franjas de cerramiento calado, celosía cerámica ligera, que cierra parte de las terrazas.
- Fachada, ladrillo cerámico caravista color negro, trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.
- Fachada sistema SATE, hoja principal de ladrillo perforado (gero), aislamiento exterior con panel rígido y revestimiento de mortero monocapa. Trasdado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.

### TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con pared de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico – acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.
- Separación entre viviendas con pared de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico – acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

### TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Foseado cortinero en falso techo anexo a balconeras de comedor y dormitorio principal, con preinstalación para la alimentación eléctrica para cortinas.
- Falso techo en baños registrable.

### CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior y altas prestaciones de rendimiento energético. Ventanas oscilobatientes con microventilación. Puertas balconeras batientes de salida terrazas. Balconeras de hojas correderas y una fija.
- Persianas de seguridad en aperturas de terrazas posteriores de planta primera.
- Persianas enrollables de aluminio lacado, de accionamiento motorizado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores lacadas blancas con perfil de cierre acústico y ventilación superior en dintel interior. Topes de puerta instalados.
- Armarios empotrados en habitaciones de acabado acorde a las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de viviendas de gres porcelánico rectificado de alta calidad imitación madera, en toda la vivienda. Marca grupo KERABEN Cerámica. 2 opciones a escoger.
- En terrazas a la c/ Riu Güell, 2-3, pavimento de gres porcelánico rectificado de alta calidad imitación madera con tratamiento antideslizante. Marca grupo KERABEN Cerámica.
- En terrazas posteriores de planta primera, gres porcelánico con tratamiento antideslizante.
- Alicatados baños con baldosa cerámica. Distintas opciones a escoger.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Marca SANTOS. Puertas a escoger entre 2 acabados.
- Encimera y frontales de cuarzo compacto.
- Grifería monomando.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca SIEMENS.
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción, sostenible con tira lineal de LED.
- Fregadero de un seno de gran formato.

## BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha con mampara instalada.
- En baño común, bañera.
- En baño principal, sobre de madera con BOL, marca DURAVIT.
- En baño común, lavabo con mueble colgado, marca DURAVIT.
- Inodoros de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.

- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios incluidos (toallero, portarrollos y colgador)

## PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa. Paramentos verticales y horizontales acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.
- En los garajes, pintura con señalización y numeración específica de las plazas sobre pavimento.
- Las paredes de los trasteros quedaran pintadas por el exterior, y con el bloque visto en el interior.

## ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas, tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite, lavadero y en la zona de mobiliario en cocina.
- Instalación de tira led bajo armarios superiores de cocina, punto de luz en el techo en la zona office y preinstalación para alimentación eléctrica de cortina. En dormitorios, punto de luz en techo.

El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También de enchufe conmutado y preinstalación para alimentación eléctrica de cortina.

Las terrazas estarán dotadas de iluminación con uno o varios puntos según sus dimensiones.

- Toma eléctrica en terrazas.
- Mecanismos marca LEGRAND.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero.
- Punto de luz con interruptor y toma eléctrica en trasteros.

## TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero.
- Instalación de tomas de televisión, telefonía, internet y fibra óptica en dormitorios, cocina y comedor.

## CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO - VENTILACIÓN

- Calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, producido mediante Aerotermia. MITSUBISHI.
- Sistema de Ventilación Simple flujo Higrorregulable.

- Climatización mediante sistema de Fancoil + conductos, producido mediante Aerotermia.

## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia. MITSUBISHI.

## FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero y para lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas posteriores en planta primera.

## ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta plantas sótano con ascensor en cada escalera de vecinos y escaleras de evacuación al exterior.
- Acceso a planta superior cubierta (Zona Solarium +Piscina Comunitaria) mediante ascensor y escaleras comunitarias.

## VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta aluminio, con cristalerías de vidrio laminar.
- Acceso mediante llave y mando a distancia de proximidad (aparcamiento).
- Acceso a vestíbulo con tarjeta detector de proximidad y apertura automática de puerta.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Revestimientos con paneles HPL de alta calidad o similar en vestíbulo y espacios comunes.
- Felpudos integrados con el pavimento.
- Puertas de acceso a la vivienda con revestimiento exterior con paneles HPL de alta calidad, o similar, número de vivienda en acero inoxidable mate, y lacada blanca en interior.

## GARAJE Y TRASTEROS

- Puertas de acceso al garaje motorizadas con mando a distancia.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula)
- Plazas de aparcamiento con pintura de resinas en el pavimento de la plaza.
- Combinación de ventilación forzada y natural, según normativa.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego según el proyecto de licencia ambiental.

## ZONA COMUNITARIA

- Zona superior de Cubierta exclusiva para vecinos, compuesta por:
- Piscina con vistas al Parque de la Devesa.
- Solárium con ducha.
- Césped artificial en cubierta solárium.
- Zona de descanso.