

Promoción Sant Feliu- Joan Gamper (bloque A1)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- Exterior, combinación de ladrillo cara vista esmaltado de color blanco con color gris antracita. Interior enfoscado con mortero y aislamiento en cámara de aire, y trasdosado con tabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico-acústico.

TABIQUERIAS

- Distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes con pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso por la cara de zona común y trasdosado con una placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca por la cara de la vivienda.
- Separación entre viviendas con pared formada por tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, pared de ladrillo cerámico y tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior CORTIZO o similar de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Ventanas oscilo batientes en habitaciones. Balconeras correderas en salón-comedor.
- Ventanas y balconeras con persianas enrollables de aluminio lacado con accionamiento motorizado.
- En viviendas de planta baja, protecciones en ventanas de los dormitorios y persianas de seguridad en balconeras.
- Toldos tipo Helioscrin o similar, instalados en terrazas principales, con accionamiento motorizado y anemómetro para recogida automática.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores de paso de la marca CARRÉ de color blanco nieve. Topes de puerta instalados.

- Armarios empotrados de la marca CARRÉ, igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de parquet de madera natural a escoger (2 opciones) o sintético (3 opciones), colocado en recibidor, pasillos, estar-comedor y dormitorios, con rodapié a juego con la carpintería interior.
- En baños, revestimiento cerámico bicolor a escoger (2 combinaciones) marca KERABEN y MARAZZI.
- En cocinas, pavimentos de la marca MARAZZI.
- En terraza gres cerámico antideslizante marca MARAZZI.
- En jardines de planta baja, espacios pavimentados con gres cerámico antideslizante marca MARAZZI. Resto, acabados con césped artificial.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda. En baños con unidad interna de climatización, cielo raso de lamas registrables de aluminio lacado blanco. En el resto, con placa de yeso laminado.

PINTURA

- En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.
- En el garaje, pintura plástica en paredes con formación de zócalo color gris y señalización y numeración de las plazas pintadas sobre el pavimento.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS, modelo Line E 13 color blanco Insbruck con V48. Puertas inferiores y columna a escoger entre 2 opciones.
- Encimera y frontales de Silestone White Storn.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca SIEMENS.
- Fregadero Myra 50x50, y Grifería Schock Pia extraíble chrom.

- Iluminación bajo armarios superiores en zona encimera y zonas de cocción.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha marca DURAVIT, con mampara instalada.
- En segundo baño, bañera marca DURAVIT.
- En baño principal, lavabo con doble bol blanco sobre encimera colgada de madera.
- En segundo baño, lavabo marca DURAVIT con mueble colgado.
- Iluminación completa.
- Inodoro y bidet de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo, bidé, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios de baño instalados: portarrollos, toallero en lavabo y colgadores.

ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES / DATOS

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite. En cocina downlights en zona muebles, led bajo armarios superiores de cocina, punto de luz en el techo en la zona office. En dormitorios, punto de luz en techo. El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá con interruptores conmutados.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con dos luminarias.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, disponiendo de luminaria y enchufe en trastero.
- Instalación de bandejas en el techo de los sótanos para alojar la futura instalación de carga del vehículo eléctrico que centrará cada propietario.
- Videoportero.
- Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y comedor.
- Mecanismos marca Niessen o similar.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción / climatización por Aerotermia Daikin Altherma o similar, y conductos en toda la vivienda, con unidad exterior instalada en cubierta y unidad interior en baños.

SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE ACS

- Mediante unidad interior Aeroterminia Daikin Altherma con depósito acumulador de 180L, o similar.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora/ secadora y lavavajillas.
- Toma de agua en jardines plantas bajas.
- Instalación de descalcificador comunitario.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso a las plantas sótano con los dos ascensores.

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

- Acceso mediante llave y mando a distancia.
- Diseño específico con materiales nobles.

GARAJE Y TRASTERO

- Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Rampa y pavimento de sótanos con hormigón fratasado al cuarzo.
- Ventilación forzada, detección temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.
- El garaje es compartido con el bloque A2.

ZONA COMUNITARIA

- Recinto privado a compartir con el bloque A2, incluyendo:
 - Piscina.
 - Zona de descanso con césped.
- La separación entre jardines privados y jardín comunitario será mediante plantación de seto tipo Leylandys con valla-red metálica interpuesta.
- La separación entre jardines privados y la calle o acceso comunitario será mediante muro de hormigón visto de 1,0m de altura y hasta 1,80m mediante valla de perfiles metálicos.