

EDIFICIO

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Elementos de cimentación y pilares de hormigón armado. Los forjados serán reticulares con bovedilla de porexpan con rotura de puente térmico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES/ PROTECCIÓN SOLAR

- Fachadas ventilada, con acabado exterior de placas cerámicas, cámara de aire+ 80mm de aislamiento, y/o sistema SATE, ladrillo gero de hormigón vibrocomprimido y trasdosado con tabiquería de Pladur con perfil de 46mm, manta de lana mineral de 50mm y placa de cartón yeso de 15mm.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. Ventanas oscilo batientes en habitaciones. Balconeras en salones.
- Ventanas y balconeras con persianas enrollables de aluminio lacado, excepto en cocinas y salones de las plantas alzadas. Instalación de motorización.
- En plantas alzadas, celosías correderas parasol y vistas en terrazas orientadas al sur.

ZONAS COMUNITARIAS INTERIORES

- Puertas de acceso al edificio de cristal de seguridad y aluminio lacado.
- Pavimento de vestíbulo y espacios comunes de gres porcelánico, piedra o similar.
- Escaleras interiores de hormigón y revestidas con el mismo pavimento que los vestíbulos.
- Felpudo integrado en el pavimento delante de la puerta de cada vivienda.
- Iluminación mediante luces led con detección de presencia.
- Ascensores con puertas automáticas hasta planta de aparcamiento.
- Puertas cortafuegos en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking.
- Acceso a vestíbulos mediante llave y mando a distancia.
- Diseño específico en portales con papel vinílico tipo Vescom más espejo.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas, invertidas con acabado de grava, sólo accesibles para el mantenimiento de las instalaciones.

APARCAMIENTO

- Puerta exterior de apertura automática mediante mando a distancia y con detector de presencia interior, permitiendo la salida de los vehículos sin accionar el mando.
- Acceso a través de las escaleras vecinales y los ascensores.
- Pavimento de hormigón fratasado al cuarzo.
- Divisiones y numeración de plazas pintadas.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego, según el proyecto de licencia ambiental.
- Salida y entrada por vías independientes.
- Ventilación natural del garaje.

TRASTEROS

- En la planta sótano se dispondrá de trasteros individuales.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero escogido, disponiendo de punto de corriente en el trastero. Dimensionado para admisión de carga estándar de vehículo eléctrico.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Zona comunitaria exclusiva para vecinos.
- Piscina para niños y adultos.
- Duchas y aseos en el ámbito de la piscina.
- Zona de césped y solárium alrededor de la piscina. Zona ajardinada en el resto del espacio.

VIVIENDAS

CERRAMIENTOS, DIVISORIAS INTERIORES Y TECHOS

- Separación de distribución interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico-acústico, en el interior de la estructura con lana de roca. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes con pared de ladrillo perforado de hormigón y trasdosado hacia el interior de la vivienda con una placa de yeso laminado tipo pladur más aislamiento termo acústico en la cámara formada entre ambas.
- Separación entre viviendas formada por una placa de cartón- yeso, tipo Pladur o similar a ambos lados del muro con doble estructura autoportante y doble aislamiento de lana

mineral y entre ambas perfilerías ira un ladrillo perforado de hormigón con 1cm de yeso a ambas caras.

- Falso techo liso con placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Los falsos techos y paredes interiores no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paredes acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Interior de vivienda: pavimento de gres porcelánico imitando a madera de la marca KERAMIK HÖNNUN en todos los espacios. A escoger entre 2 opciones.
- En terrazas: pavimento de gres porcelánico imitando a madera de la marca KERAMIK HÖNNUN. A escoger por la D.F.
- En baños: revestimiento con piezas de pasta cerámica blanca rectificadas, combinando dos paredes con distinta textura y material. A escoger entre 2 opciones.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS Y LAVADEROS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca HÖNNUN. Puertas a escoger entre 2 opciones.
- Encimera y frente hasta muebles altos de cuarzo compacto SILESTONE.
- Electrodomésticos marca BALAY de acero inoxidable en cocina incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa, lavavajillas integrable y frigorífico.
- Grifería monomando GROHE.
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción.
- En cuarto o armario de lavado, lavadora y secadora.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha de mármol compacto con marco perimetral marca DURAVIT D-CORE, con mampara corredera.
- En segundo baño, bañera marca DURAVIT.
- En baño principal, mueble con lavabo sobre mueble.
- En segundo baño, lavabo marca DURAVIT sobre mueble.
- Iluminación completa.
- Inodoro y bidé de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo, bidé, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca GROHE.

- Grifería termostática en bañera y ducha, marca GROHE.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios incluidos: portarrollos, toallero en lavabo y colgadores al lado de la ducha.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas interiores lacadas, a escoger entre dos opciones. Topes de puertas instalados.
- Armarios empotrados de igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.

INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos, marca NIESSEN, modelo zenit color plateado.
- Vídeo - portero electrónico a color para el acceso a la comunidad y en cada escalera.
- Antena comunitaria de televisión en cada escalera.
- Tomas de TV y RJ45 en cocina, salón comedor y habitaciones.
- Una toma eléctrica por vivienda en terrazas.
- Las viviendas se entregan con los siguientes puntos de luz:
 - ojos de buey con lámparas led instalados en pasillos, baños y lavadero.
 - en cocina, downlight y cordón led bajo armarios altos.
 - el salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno sobre mesa y otro en el centro de zona sofás. Tendrá también un enchufe conmutado.
- Iluminación instalada en terrazas.

Fontanería

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Una toma de agua en terrazas por vivienda, salvo planta baja que habrá una por terraza.

Climatización y energías renovables

- La producción de calor, ACS y refrigeración se realiza mediante un sistema de aerotermia individual con la unidad exterior en cubierta, la interior en el falso techo de los baños secundarios y el hidrokít junto al acumulador de ACS que alimenta, en los lavaderos.
- Calefacción por suelo radiante comandado por un termostato en cada dormitorio y salón, estando todo el control supeditado al termostato programable del salón.
- Climatización por conductos de expansión directa para dormitorios y salones.
- El aporte de energía renovable se logra con el uso de la aerotermia.
- Ventilación individual con recuperación de calor.