



# VELAIRE

RESIDENCIAL





## Calidad de Vida

Velaire Residencial es una promoción única de viviendas, de diseño elegante y moderno, **muy bien comunicada y ubicada en la mejor zona de Miralbueno**. Velaire es calidad de vida.

Un lugar ideal para vivir, con todas las posibilidades a tu alcance y sin alejarte de las comodidades que te ofrece la gran ciudad. A 5 minutos del Anillo Verde de Zaragoza y muy próximo a centros comerciales, colegios, farmacias, parques, etc.

Presentamos **una urbanización privada totalmente cerrada** de 6.000 m<sup>2</sup> de los cuales 2143 m<sup>2</sup> están destinados a zonas comunes que cuenta **con piscina y zona recreativa**. Además, 2458 m<sup>2</sup> están libres de edificación, garantizando amplios espacios al residencial.

## Viviendas adaptadas a ti

36 viviendas **construidas bajo estándares de alta eficiencia energética avanzando hacia los criterios Passivhaus**, diseñadas para disfrutar del elevado confort interior con un **consumo de energía muy reducido gracias al aislamiento térmico y acústico**.

A su cuidado diseño arquitectónico se une la máxima comodidad de **interiores espaciosos** donde poder disfrutar al máximo, y la disposición de **amplias terrazas en todas las viviendas**.

Todas las viviendas tienen doble orientación lo que garantiza una óptima iluminación, inundando las casas de luz a la vez que permite la ventilación cruzada de todas sus estancias, reduciendo así el consumo de energía e incrementando el bienestar interior de las viviendas.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios: 2 unifamiliares, pisos adaptados a todas las necesidades, áticos bien distribuidos con salón a doble altura y casas en planta baja con porche, jardín y bodega.

## Consumo casi nulo

Ponemos a su disposición **viviendas realmente confortables**, de bajo consumo y pensadas para disfrutar de un inmejorable aislamiento acústico, térmico y de calidad. **Instalaciones diseñadas para una alta eficiencia energética** como son: ventilación mecánica con recuperador de calor, aerotermia, etc.









Promueve:

**soriguē**

Información y Venta:

**inmuebles  
pérezguerrero**

**Fincas Pinilla**

Av. Alcalde Gómez Laguna 8 · 50009 Zaragoza  
976 569 290  
www.inmueblesperezguerrero.com

Pso. Las Damas 5, 1ªA · 50008 Zaragoza  
976 233 257  
www.fincaspinilla.com