

MEMORIA CALIDADES BARBERÁ DEL VALLÉS

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado

FACHADAS

Fachada según proyecto arquitectónico

Barandillas metálicas según proyecto

TABIQUERIA

Separación de distribución interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, en el interior de la estructura con lana de roca

Separación entre viviendas o con zona comunes con pared de ladrillo cerámico con placa de yeso laminado por las dos caras de la vivienda

CARPINTERIA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit*

Persianas de aluminio de lama pequeña con aislamiento. Apertura y cierre motorizado en balconeras, en el resto de las estancias apertura manual, exceptuando en los áticos donde en las estancias que tienen acceso a la terraza, se instalarán porticones. Color a definir por la DF

En los balcones, paneles de lamas correderas lacadas en el mismo RAL que la carpintería de aluminio. Color a definir por la DF

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada por la parte interior lacada en blanco y acabado exterior según vestíbulo a definir por la DF

Puertas interiores lacadas en blanco

Zócalos lacados en blanco

Armarios empotrados igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado, acabado con estante y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS VIVIENDA

Suelo vivienda, Parquet flotante laminado . Krono swiss + zócalo blanco. A escoger entre

Roble Engelberg

Robles Leysin

Roble Verbier

Suelos cocina y baños: Marazzi. A escoger entre

Dust Smoke

Dust White

Dust Pearl

Baños gres cerámico Serie Devon marca Argenta. A escoger entre

Grey + Inley Grey

Moon + Inley Moon

Primeras plantas con Terrazas, Plantas Bajas y áticos pavimento flotante

Balcones piedra San Vicente

ELECTRICIDAD

Las viviendas se entregan con iluminación completa en recibidor, pasillos, baños y cocina y bajo armarios superiores en cocina.

Video-portero

Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en comedor.

Mecanismos a definir por la DF

Enchufes estancos en balcones, plantas bajas, áticos y primeras plantas con terraza.

Tomas de agua en Plantas Bajas, Áticos y primeras plantas con terraza.

PINTURA

En las viviendas, techos blancos, paredes con pintura plástica. A escoger entre

Blanco

Gris

TECHOS EN VIVIENDAS

Falso techo en toda la vivienda liso con placa de yeso laminado blanco

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

Calefacción mediante radiadores. En los baños, los radiadores serán toalleros.

Instalación de bomba de de frío/calor mediante conductos en salón comedor y dormitorios, con unidad exterior instalada en la cubierta y unidad interior sobre falso techo.

SISTEMA DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA

Instalación de un sistema de energía solar térmica que colabora en la producción de agua caliente sanitaria de cada vivienda.

Instalación de acumulador y placas solares en cubierta

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos modelo *Ariane de Santos*.

Blanco Seff

Gris Arena

Fresno Marfil

Encimera con retorno de aglomerado de cuarzo. A escoger entre

Blanco Fiesta

Gris Toledo

Nocciola

Electrodomésticos incluidos marca *Balay*.

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción
- Microondas de acero inoxidable
- Fregadera de un seno
- Lavavajillas integrable
- Frigorífico acabado acero inoxidable
- Lavadora/secadora integrable o lavadora y secadora oculta en armario según distribución
- Campana decorativa.

Grifería monomando marca *Jacob Delafon*.

Iluminación bajo armarios superiores

BAÑOS

Plato de ducha marca *Jacob Delafon*.

Bañera marca *Jacob Delafon*.

Inodoro y bidé marca *Jacob Delafon*.

Lavabo con uno o dos senos según distribución marca *Jacob Delafon*.

Mueble en uno de los baños según distribución marca *Jacob Delafon*. A escoger entre

Blanco

Madera

Griferías para lavamanos, bidé, bañera, marca *Jacob Delafon*.

Espejo instalado en ambos baños

ASCENSOR

Ascensores con puertas automáticas

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Acceso mediante llave maestreada

GARAJE

Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia

ZONA COMUNITARIA

Recinto privado

Pista Paddle

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Pdte definir

Todos los acabados reflejados en el actual documento pueden ser susceptibles de cambio, según criterio de la Dirección Facultativa, siempre que esto no represente en ninguno de los casos un decremento de calidad de todos los elementos arriba detallados

*** Todas estas opciones estarán disponibles hasta....., a partir de esa fecha el comprador no podrá optar a la libre elección de los acabados.

Conforme comprador

Conforme vendedor