

EDIFICIO

Edificio plurifamiliar de planta baja y cuatro plantas piso para 40 viviendas. Cuenta con dos plantas sótano comunitarias con 79 plazas de aparcamiento y 40 trasteros. Dividido en dos bloques independientes comunicados por las dos plantas sótano, con cuatro núcleos de escalera en total. Todas las viviendas son pasantes (dan a un mínimo de dos fachadas) y disponen de terraza.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachadas longitudinales posteriores y transversales tipo ventiladas con pieza de acabado Frontek, combinado con laminado de alta presión para exterior tipo Trespa.
- Enmarcados de los balcones de planta primera a cuarta en las fachadas longitudinales principales con laminado de alta presión para exterior tipo Trespa.
- Las fachadas en el ámbito de los balcones combinarán un forrado en chapa de aluminio, misma textura y color que las carpinterías, con Trespa.
- Para la protección solar, dos correderas de lamas por vivienda, de planta primera a cuarta.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara interior y acabado mate. Todos los espacios de la vivienda dispondrán de persianas motorizadas, apilables y orientables en las balconeras, enrollables en las ventanas. Todas las ventanas serán oscilobatientes, y todas las balconeras correderas.

ZONAS COMUNITARIAS INTERIORES

- Puertas de acceso al edificio de cristal de seguridad y acero inoxidable.
- Pavimento de vestíbulo y espacios comunes de gres porcelánico.
- Escaleras interiores de hormigón y revestidas con el mismo pavimento que los vestíbulos.
- Felpudo integrado en el pavimento delante de la puerta de cada vivienda.
- Iluminación mediante luces led con detección de presencia.
- Ascensores con puertas automáticas hasta plantas de aparcamiento.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas, invertidas con acabado de grava, sólo accesibles para el mantenimiento de las instalaciones.

APARCAMIENTO

- Puerta exterior de apertura automática mediante mando a distancia y con detector de presencia interior, permitiendo la salida de los vehículos sin accionar el mando.
- Acceso a través de las escaleras vecinales y los ascensores.
- Pavimento de hormigón fratasado y pintado antideslizante con resinas.
- Divisiones y numeración de plazas pintadas.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego, según el proyecto de licencia ambiental.
- Combinación de ventilación forzada y natural según normativa.

TRASTEROS

- En las plantas sótano se dispondrá de trasteros individuales vinculados a las plazas de aparcamiento.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero escogido, disponiendo de punto de corriente en el trastero. Dimensionado para admisión de carga estándar de vehículo eléctrico.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Zona comunitaria exclusiva para vecinos.
- Piscina para niños y adultos.
- Duchas en el ámbito de la piscina.
- Zona de césped y solárium alrededor de la piscina. Zona ajardinada en el resto del espacio.
- Sala comunitaria.

VIVIENDAS

CERRAMIENTOS Y PAREDES INTERIORES

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes mediante pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso y pintado por la cara de zonas comunes, y trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por la cara interior de la vivienda.
- Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo cerámico trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por ambos lados.
- Falso techo de placa de yeso laminado para paso de instalaciones e iluminación en todos los espacios.

- Foseado en falso techo anexo a fachadas a modo de cortinero, preparado para albergar también luz indirecta.
- Los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paredes acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.

PAVIMENTOS

- Solado general interior: gres porcelánico de la marca KERABEN a escoger entre 2 opciones.
- Terrazas: gres porcelánico de la marca KERABEN savia roble.

COCINA

- Cocina amueblada con columnas, muebles altos y bajos de la marca SANTOS, modelo LINE. Puertas y encimera (con revestimiento de pared frontal) a escoger entre 3 opciones.
- Lavavajillas integrado, de 60cm ancho x 81,5 cm, firma NEFF
- Microondas sin marco, de cristal negro de 60cm ancho, firma NEFF
- Horno, de 60cm alto, firma NEFF
- Placa de inducción, de 60cm ancho, firma NEFF
- Campana a techo, firma PANDO de 110 cm con motor intermedio
- Pica y grifería, firma BLANCO.
- Pavimento igual al elegido en el resto de la casa.

LAVADERO

- Revestimiento de paredes con piezas cerámicas blancas mate de 20x20cm.
- Pavimento igual al elegido en el resto de la casa.
- Preparado para la instalación de lavadora y secadora.
- Contendrá unidad interior aerotermia (Hidrokit).

BAÑOS

- Revestimiento de paredes hasta el techo, con piezas cerámicas de la marca KERABEN a escoger entre 3 opciones, en baños 1 y 2.
- Revestimiento de paredes laterales con papel vinílico y de pared frontal con el propio pavimento hasta el espejo, en baño cortesía (según vivienda).
- Pavimento igual al elegido en el resto de la casa.

BAÑO 1 - SUITE

- INODORO Y BIDÉ
Marca DURAVIT, modelo DuraStyle, suspendidos.
Grifería de la marca HANSGRÖHE Metris - mezclador monomando de bidé.

- **LAVABO**
Mueble de baño de la marca DURAVIT, modelo DuraStyle encimera variable con bandeja de dos cajones.
Espejo superpuesto al revestimiento de pared.
Grifería de la marca HANSGROHE Metris - mezclador monomando de lavabo 110 con vaciador automático.
- **DUCHA**
Plato de ducha de resina.
Mampara en plato de ducha instalada de la marca IAKUS, modelo skott 95 pro (cristal fijo y puerta corredera).
Grifería de la marca HANSGROHE Ecostat Comfort termostato de ducha visto + Croma 100 Vario/Unica'C Set 0,65m.
- Accesorios incluidos: portarrollos, barra-toallero en mueble lavabo y colgadores al lado de la ducha.

BAÑO 2

- **INODORO**
Marca DURAVIT, modelo DuraStyle.
- **LAVABO**
Lavamanos de la marca DURAVIT, modelo ME by Stark sobre mueble de baño L-Cube suspendido.
Espejo superpuesto al revestimiento de pared.
Grifería de la marca HANSGROHE Metris - mezclador monomando de lavabo 110 con vaciador automático.
- **BAÑERA**
Marca DURAVIT, modelo DuraStyle con faldón.
Grifería de la marca HANSGROHE Ecostat Comfort termostato de bañera visto + Croma 100 Vario EcoSmart 9 l/min.
- Accesorios incluidos: portarrollos, barra-toallero al lado del lavabo y colgadores al lado de la bañera.

BAÑO CORTESÍA (según vivienda)

- **INODORO**
Marca DURAVIT, modelo DuraStyle.
- **LAVABO**
Lavamanos de la marca DURAVIT, modelo Bacino sobre encimera Duravit modelo L-Cube.
Espejo superpuesto al revestimiento de pared.
Grifería de la marca HANSGROHE Metris - mezclador monomando de lavabo empotrado caño 225mm.
- Accesorios incluidos: portarrollos y barra-toallero.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos y herrajes cromados. Acabado de madera de roble por el exterior y lacado blanco por el interior.
- Puertas interiores lacadas, color blanco nieve, de la marca CARRÉ, con topes instalados.
- Armarios empotrados de igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.

INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos, marca NIESSEN, modelo zenit color plateado.
- Vídeo - portero electrónico para el acceso a la comunidad y en cada escalera.
- Antena comunitaria de televisión en cada escalera.
- Tomas de TV y RJ45 en cocina, sala de estar, habitaciones y estudios.
- Toma eléctrica en las terrazas.
- Las viviendas se entregan con los siguientes puntos de luz:
 - ojos de buey con lámparas led instalados en el pasillo, baños, vestidores y lavadero.
 - punto de luz centrado en techo y en foseado/cortinero en las habitaciones.
 - downlight y tira led bajo armarios altos en la cocina
 - el salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno sobre mesa y otro en el centro de zona sofás. Tendrá también un enchufe conmutado y punto de luz en el foseado/cortinero.
 - lámparas led en terrazas.

Fontanería

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en todas las terrazas.

Climatización y energías renovables

- Instalación según normativa vigente.
- Instalación mediante placas solares fotovoltaicas y energía aerotérmica.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Climatización a través de conductos de aire frío y calor.