



Residencial Can Mercader

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio "*Residencial Can Mercader Parc*"

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Gestiona y comercializa  Adequa

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación mediante muro pantalla de hormigón armado de 45 cm de espesor con zapatas y riostras.

Estructura vertical con pilares rectangulares de hormigón armado.

Estructura horizontal. Forjado reticular con casetones perdidos de hormigón de canto 30 + 5 cm.

Los sótanos se resolverán mediante losa maciza de hormigón armado

CUBIERTA

Las cubiertas de los dos bloques de vivienda serán invertidas transitables, con acabado de gres extruido antideslizante.

La cubierta del aparcamiento (zona comunitaria) será de tipo convencional, transitable para uso comunitario con zonas verdes, con piscina y diferentes tipos de pavimento. Habrá zonas con vegetación, zonas con arena o de pavimento de tarima de madera sintética o cerámica.

FACHADA

Fachada exterior con tecnología de alta eficiencia energética, formada por una hoja de ladrillo cerámico perforado trasdosada con un tabique de cartón yeso en el interior y aislamiento térmico fijado mecánicamente por la cara exterior con revestimiento acabado con placas de alta presión o cerámico.

En planta baja el acabado será con piedra de Sant Vicenç.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico R.P.T, sistema de apertura oscilo batiente, abatible o corredera según tipología, de la marca CORTIZO o similar.

Acrisolamiento con vidrio doble bajo emisivo con cámara de aire 1,6 cm.

Se dispondrá de persianas eléctricas replegables y orientables de aluminio de la marca GRADHERMETIC o similar en todos los dormitorios, y en las viviendas de planta baja se dispondrá de las mismas en todas las estancias con un sistema antirrobo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas, blindada con mirilla angular y cierre de seguridad.

Puertas interiores lacadas blancas, con burlete de goma.

Armarios empotrados de tablero de DM lacado blanco con puertas abatibles o correderas según tipología interior.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separaciones entre viviendas mediante doble tabique compuesto de dos placas de cartón yeso de 15 mm de espesor a cada lado, con una subestructura doble de perfiles de acero galvanizado de 46 mm, una placa intermedia de 15mm, doble aislamiento térmico con placas semirrígidas de lana mineral e incluye una placa intermedia de acero de seguridad.

Divisiones interiores de las viviendas mediante tabique formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor a cada lado, con una subestructura de perfiles de acero galvanizado de 46 mm con aislamiento acústico interior con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

PAVIMENTOS

Pavimento de parquet flotante laminado AC4 con zócalo DM lacado blanco en el salón-comedor, cocina, distribuidor y habitaciones.

Pavimento de gres porcelánico con forma rectangular o cuadrada, en todos los baños.

Las terrazas y balcones disponen de un pavimento de gres antideslizante para exteriores con forma rectangular o cuadrada.

PAREDES

Pintura plástica para paramentos verticales interiores.

Alicatado de paramentos verticales en los baños con azulejo o gres porcelánico de forma rectangular o cuadrada.

Pintura plástica para paramentos en la cocina y aplacado frontal de cocina con silestone o similar en las zonas húmedas.

INSTALACIONES

FONTANERIA

Instalación de fontanería para agua fría con las tuberías de polipropileno reticulado aislado en los montantes con llave de corte general en la salida de cada montante y en el interior de la vivienda en la cocina. Las tuberías en el interior de la vivienda serán de polipropileno reticulado. Todos los núcleos húmedos tendrán su llave de corte vista instalada en la pared.

Tomas de agua en todas las terrazas, jardines y solárium.

Red de desagües y bajantes con tuberías insonorizadas de PVC, sección o diámetro según normativa en cada tramo.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de Instalaciones según el Reglamento Electrónico de Baja Tensión.

Iluminación con luces LED empotradas en falso techo en el recibidor, el pasillo, en la cocina y los baños.

Mecanismos de la marca NIESSEN de la serie STYLO o similar para las viviendas.

Iluminación con luces LED en las zonas comunes y distribuidores con sensor de presencia, y en el aparcamiento, trasteros y salas técnicas con temporizadores.

Antena TV, voz y datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo Portero y portero automático.

CALEFACCIÓN- CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización de frío-calor mediante sistema de AEROTERMIA, se plantea un sistema de frío y calor mediante bombas de calor de alto rendimiento y sistema híbrido con hidrokít. De manera que en régimen de frío (verano) se recupere calor suficiente para generar un ahorro eficiente y significativo en el consumo de ACS (Agua Caliente Sanitaria).

La ventilación y renovación de aire de las viviendas con sistema de intercambiadores de calor ubicados en cubierta, para minimizar las pérdidas de calor producidas por la entrada de aire exterior de renovación. Esta medida reducirá la demanda energética de calefacción y refrigeración de las viviendas.

BAÑOS Y COCINAS

BAÑOS

Sanitarios de porcelana blanca vitrificada marca DURAVIT o similar.

Grifería monomando de la marca HANSGROHE o similar.

En el baño principal, plato de ducha enrasado en el pavimento de la marca DURAVIT o similar, con columna termostática exterior de la marca HANSGROHE o similar y una mampara fija. Lavabo mural de material sintético con lavamanos desplazado, modelo DURAVIT o similar, y espejo en paramento vertical.

Baño secundario con bañera de chapa de acero con grifos termostáticos, ambos de la marca DURAVIT o similar. Lavabo con encimera de resina con seno integrado y espejo en paramento vertical.

COCINAS

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, en acabado laminado blanco, hojas canteadas con PVC de la marca SANTOS o similar, encimera y frontal vertical de SILESTONE o similar y fregadero de acero inoxidable de seno y medio con grifo extensible de HANSGROHE o similar.

Se incluyen, horno, microondas, campana extractora y placa de inducción de la marca BOSCH o similar. El horno y microondas se colocan integrado en el mobiliario en columna.

ZONAS COMUNES

Pavimento de portal y distribuidores de plantas con acabado de mármol.

Vestíbulo de entrada a la finca, cierre de perfilaría de aluminio con vidrio laminado transparente con parte fija y una puerta de madera maciza, con alfombra de limpieza de color gris.

Falso techo de placas de cartón yeso laminado acabado pintura plástica lisa, en techos de portal y distribuidores de plantas.

Revestimiento decorativo del vestíbulo con madera lacada.

Escaleras de piezas de terrazo de grano fino o mármol. Barandilla de barrotes de acero y pasamanos de acero inoxidable.

Iluminación de las zonas comunes con luces LED y accionamiento con sensores de presencia.

Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas con puertas correderas automáticas de acero.

Buzones de cartería en portales.

APARCAMIENTO

Puerta practicable de acero galvanizado con motor hidráulico accionada con mando a distancia y con un detector de presencia en el interior para facilitar la salida.

Pavimento continuo de hormigón fratasado enlucido y pintado de líneas blancas delimitando las plazas de aparcamiento.

El garaje dispondrá de pre-instalación de plazas de aparcamiento para vehículos eléctricos según normativa vigente.

Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios según normativa.

TRASTEROS

Puertas metálicas pintadas con cerradura de seguridad.

Punto de luz de bajo consumo en cada trastero con pulsador y temporizador.

Paredes enlucidas y pintadas.

Zona trasteros con ventilación y elementos de seguridad contra incendios según normativa.

RENDERS - IMAGENES







Memoria de Calidades Edificio **“Residencial Can Mercader”** Cornellà de Llobregat







Memoria de Calidades Edificio **“Residencial Can Mercader”** Cornellà de Llobregat



Memoria de Calidades Edificio **“Residencial Can Mercader”** Cornellà de Llobregat



Memoria de Calidades Edificio "Residencial Can Mercader" Cornellà de Llobregat