

Promoción Origami. Doctor Trueta, 2 (Lleida)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- En fachadas, ladrillo cerámico caravista Klinker color negro combinado con franjas de hormigón polímero ULMA. Interior enfoscado con mortero, y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico – acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.
- Separación entre viviendas con tabique de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico – acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Foseado cortinero en falso techo de comedor y dormitorio principal en contacto con la fachada, con preinstalación alimentación eléctrica para cortinas.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior. Ventanas oscilobatientes,. Puertas balconeras batientes de salida terrazas. Balconeras de tres hojas, con triple carril (excepto dúplex).
- Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios, de accionamiento motorizado. Colocación de caja de persiana prefabricada termo-acústica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores lacadas blancas. Topes de puerta instalados.

- Armarios empotrados en habitaciones de igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres porcelánico marca KERABEN modelo MADEIRA acabado ROBLE, en toda la vivienda.
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico marca KERABEN modelo MADEIRA acabado ROBLE, con tratamiento antideslizante.
- Alicatados baños, combinación de piezas KERABEN modelo MADEIRA a escoger entre acabado ROBLE o GRAFITO en pared de lavabo y pavimento, el resto KERABEN blanco mate
- Alicatado lavadero. Con baldosa valenciana blanca de 40 x 20 cm colocadas a rompejuntas

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS. Puertas a escoger entre 2 acabados, acabado BLANCO SEFF, o combinación BLANCO SEFF en muebles altos y GRIS PIEDRA en muebles bajos y frigorífico.
- Encimera y frontales de SILESTONE.
- Grifería monomando Hansgrohe.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca SIEMENS.
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción, sostenible con tira lineal de LED.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha marca KRETA, con mampara instalada.
- En baño común, bañera marca DURAVIT.
- En baño principal, lavabo con bowl blanco (doble en viviendas dúplex), sobre encimera colgada de madera.
- En baño común, lavabo DURAVIT con mueble colgado.
- Inodoros y bidet de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo, bidé, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.

- Accesorios de baño instalados (portarrollos, toallero en lavado y colgadores).

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, a escoger entre tres opciones.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite, lavadero y en la zona de mobiliario en cocina. Adicionalmente, instalación de tira led bajo armarios superiores de cocina, punto de luz en el techo en la zona office y punto de luz en el foseado/cortinero. En dormitorios, punto de luz en techo. El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También de enchufe conmutado y punto de luz en el foseado / cortinero.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con varios puntos según sus dimensiones.
- Toma eléctrica en terraza.
- Mecanismos marca NIESSEN, color a escoger por la DF.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, disponiendo de punto de corriente en trastero dimensionado para carga lenta de vehículo eléctrico.

TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero.
- Instalación de tomas de televisión, telefonía, internet y fibra óptica en dormitorios, cocina y comedor

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción / climatización mediante equipo de Aerotermia, y conductos en toda la vivienda, con unidad exterior instalada en cubierta y unidad interior sobre falso techo de baño/s.
- Sistema de ventilación Simple flujo Higrorregulable.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero y para lavavajillas.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta planta sótano con ambos ascensores.
- Acceso a planta superior cubierta piscina

VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta metálica reforzada de vidrio.
- Acceso mediante llave y mando a distancia.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de gran formato de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Revestimientos con paneles HPL de alta calidad en vestíbulo y espacios comunes. Revestimiento mural decorativo vinílico de alto rendimiento en espacios comunes.
- Todas las escaleras interiores estarán revestidas con el mismo pavimento que el vestíbulo.
- Felpudos integrados con el pavimento.
- Puertas de acceso a la vivienda con revestimiento exterior con paneles HPL de alta calidad, número de vivienda en acero inoxidable mate, y lacada blanca en interior.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puertas de acceso al garaje motorizadas con mando a distancia.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula)
- Rampa y pavimento de sótanos con acabado antideslizante.
- Combinación de ventilación forzada y natural, según normativa.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego según el proyecto de licencia ambiental.

ZONA COMUNITARIA

- Cubierta accesible exclusiva para vecinos.
- Piscina con vistas a la Seu Vella.
- Solárium con ducha.
- Césped artificial en cubierta solárium.
- Pavimento de tarima tecnológica WPC de alta calidad y durabilidad en entorno piscina.