

Promoción Sant Feliu- Torreblanca

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- Exterior, combinación de ladrillo cara vista esmaltado color blanco con el de color gris antracita. Interior enfoscado con mortero y aislamiento en cámara de aire, y trasdosado con tabique prefabricado de placa de yeso tipo pladur, incluyendo aislamiento térmico-acústico.

TABIQUERIAS

- Distribución interior de las viviendas mediante tabique prefabricado de placa de yeso tipo pladur con aislamiento térmico-acústico en el interior de la estructura con lana de roca. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes con pared de ladrillo gero enlucido de yeso por la cara de zona común y trasdosado con una placa de yeso tipo pladur con aislamiento térmico-acústico de lana de roca por las caras de la vivienda.
- Separación entre viviendas con pared formada por doble tabique de placa de yeso tipo pladur, con doble aislamiento térmico-acústico, doble estructura y malla antivandálica interpuesta entre ambas.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Ventanas oscilo batientes en dormitorios. Balconeras de tres hojas, con triple carril en salón-comedor.
- Ventanas y balconeras con persianas enrollables de aluminio lacado con accionamiento motorizado.
- En viviendas de planta baja, protecciones en ventanas de los dormitorios y persianas de seguridad en balconeras.
- Toldos tipo Helioscrin o similar, instalados en terrazas principales, con accionamiento motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores de paso de la marca Carré de color blanco nieve.

- Armarios empotrados marca Carré, igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de parquet de madera a escoger (3 opciones), colocado en recibidor, pasillos, estar- comedor y dormitorios, con rodapié a juego con el pavimento y/o puertas interiores.
- En baños, revestimiento cerámico bicolor a escoger (2 combinaciones) marca Keraben y Marazzi.
- En cocinas, pavimentos de la marca Marazzi.
- En terraza gres cerámico antideslizante marca Marazzi.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con iluminación completa en recibidor, pasillos, baños (ojos de buey) y cocina (downlight) y bajo los armarios altos en cocina.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, disponiendo de punto de corriente en trastero.
- Videoportero.
- Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y comedor.
- Mecanismos marca Niessen.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula) y alumbrado exterior y de “sereno”, independiente activado por fotocélula.

PINTURA

- En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Color a escoger entre 2 opciones.
- En el garaje, pintura plástica en paredes con formación de zócalo color gris y señalización y numeración de las plazas pintadas sobre el pavimento.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso tipo pladur en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO AEROTERMIA

- Calefacción / climatización por Aeroterminia Daikin Altherma o similar, y conductos en toda la vivienda, con unidad exterior instalada en cubierta y unidad interior en cuarto de aguas.

SISTEMA DE PRODUCCION ACS

- Mediante unidad interior Aeroterminia Daikin Altherma con depósito acumulador de 180l.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca Santos , model Line 13 E color blanco Sapporo Seda con V48. Puertas a escoger entre 2 opciones.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca Siemens.
- Grifería monomando Hansgrohe.
- Iluminación bajo los armarios altos y zonas de cocción.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha marca Hidrobox, con mampara instalada.
- En segundo baño, bañera marca Duravit o similar.
- En baño principal, lavabo con doble bowl blanco sobre encimera colgada de madera.
- En segundo baño, lavabo marca Duravit con mueble colgado.
- Iluminación completa.
- Inodoro y bidet de porcelana color blanco, marca Duravit.
- Griferías para lavabo, bidé, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca Hansgrohe.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca Hansgrohe.
- Espejo instalado en ambos baños.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

- Acceso mediante llave y mando a distancia.
- Diseño específico con materiales nobles.

GARAJE Y TRASTERO

- Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula)
- Rampa y pavimento de sótanos con hormigón fratasado al cuarzo.
- Ventilación forzada, detección temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios y rociadores en sótano 3.
- Salida y entrada por vías independientes.

ZONA COMUNITARIA

- Recinto privado.
- Piscina.