

soriguē

Memoria de calidades

DEL EDIFICIO PLURIFAMILIAR
"TORRE EL RENGLE", ILLA 3, U.E.3.5. MATARÓ

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado

FACHADAS

- El cerramiento de fachada se lleva a cabo mediante ladrillo. Su composición en franjas verticales define paños opacos, revestidos exteriormente de HPL en tono madera y placa de yeso laminado interior incluyendo aislamiento acústico.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas
- Separación de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso y pintado por la cara de zonas comunes y trasdosado con una placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por la cara interior de la vivienda.
- Separación entre viviendas con doble tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico en el interior de la estructura y malla anti vandálica interpuesta entre ambas.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior, marca CORTIZO.
- Ventanas con persianas enrollables de aluminio lacado de accionamiento motorizado.
- Lamas correderas en terrazas

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda, marca CARRÉ.
- Puertas interiores lacadas blancas, marca CARRÉ
- Armarios empotrados de igual acabado que puertas interiores. Interior forrado con chapa de melanina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios. Marca CARRÉ.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de parquet natural colocado en recibidor, pasillos, estar-comedor y dormitorios con rodapié lacado blanco.
- En baños, revestimiento cerámico tricolor a escoger (dos combinaciones) de la marca SALONI.
- En cocinas, pavimentos de gres porcelánico de la marca SALONI
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca SALONI.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregarán con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, cocina, bajo armarios superiores de cocina y vestidores. En cuanto al salón y

dormitorios, se dejará la pre-instalación de un punto de luz en cada estancia. (posibilidad de instalación completa)

- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con varios puntos según sus dimensiones.
- Video portero
- Instalación de tomas de televisión, telefonía, internet y fibra óptica en todos los dormitorios, salones-comedores y cocinas.
- Mecanismos marca NIESSEN
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

TECHOS EN VIVIENDA

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN – AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción / climatización mediante conexión a la red urbana TUB VERD. Climatización interior mediante fancoils. Termostato regulador en salón.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Mediante conexión a la red urbana TUB VERD. Cada vivienda dispone de dos intercambiadores, sin necesidad de calderas ni acumuladores. Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cuartos húmedos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS, modelo MINOS-E. Puertas a escoger entre 3 opciones.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno pirolítico, microondas y campana extractora integrable de la marca SIEMENS (opción de integrar nevera y lavavajillas).
- Encimera y frontales en COMPAC ABSOLUTE.
- Grifería mono mando BLANCO FINISS
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción.

BAÑOS

- Todos los sanitarios serán de la marca ROCA
- Plato de ducha con instalación de mampara
- En tipologías A y C, el baño común dispondrá de bañera
- Inodoro y bidet blancos

- Mueble de baño suspendido con lavabo integrado
- Espejo integrado según dimensiones de mueble
- Griferías mono mando con sistema de ahorro de agua y energético, de la marca HANSGROHE
- Griferías mezcladoras termostáticas de la marca HANSGROHE.
- Iluminación completa

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

- Puerta metálica reforzada de vidrio. Acceso mediante llave
- Diseño específico con madera e informaciones graficas
- Buzones ARREGUI

APARCAMIENTO Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida del parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula)
- Rampa y pavimento de sótanos con pintura adecuada antideslizante.
- Ventilación forzada, detección de temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.
- Tres núcleos/salidas independientes: viviendas, oficinas y zona ajardinada.

ZONA COMUNITARIA

- Cubierta accesible exclusiva para vecinos.
- Piscina desbordante con vistas al mar
- Duchas
- Solárium
- Zona de juegos