

EDIFICIO

Edificio plurifamiliar de 16 viviendas, local comercial y dos plantas sótano comunitarias con 42 plazas de aparcamiento y trasteros. Todas las viviendas disponen de terrazas.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- La fachada a calle será de tipo ventilada de piedra caliza.
- Revestimiento de balconeras con laminado de alta presión para exterior tipo Trespa.
- Las medianeras y fachadas a patio de isla se resolverán con sistema tipo ETICS con aislamiento exterior sobre la hoja de fábrica y revestimiento continuo tipo estucado.
- La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, color RAL 7022 acabado mate y vidrio con cámara de aire. Todos los espacios de la vivienda dispondrán de persiana motorizada.

ZONAS COMUNITARIAS INTERIORES

- Puertas de acceso al edificio con cristal de seguridad o aluminio.
- Pavimento de vestíbulo, escaleras y espacios comunes de piedra de color oscuro.
- Revestimientos de paredes con madera de roble y papel vinílico.
- Iluminación tipo led con detección de presencia.
- Ascensores con puertas automáticas hasta plantas de aparcamiento.
- Todas las escaleras interiores serán de hormigón y revestidas con el mismo pavimento que los vestíbulos.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

Terrazas comunitarias:

- Cubierta plana invertida con acabado cerámico, solo accesible para el mantenimiento de las instalaciones.
- Cubierta inclinada con acabado de teja, solo accesible para el mantenimiento de las instalaciones.

APARCAMIENTO

- Puerta exterior de apertura automática.
- Acceso a través de las escaleras vecinales y los ascensores.
- Pavimento del aparcamiento de hormigón fratasado.
- Divisiones y numeración de plazas pintadas.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego, según el proyecto de licencia ambiental.
- Ventilación forzada según normativa.

TRASTEROS

- En las plantas sótano se dispondrá de trasteros individuales vinculados a las plazas de aparcamiento.

- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero escogido, disponiendo de punto de corriente en el trastero.

VIVIENDAS

CERRAMIENTOS Y PAREDES INTERIORES

- Divisorias entre vecinos y con zonas comunitarias de obra, formadas por elementos cerámicos acústicos, sistema tipo dBblok.
- Las divisorias interiores entre los espacios de cada vivienda serán cerámicos de tocho perforado de 7 cm más revestimiento.
- Paredes enyesadas en caso de obra de fábrica (excepto aquellas revestidas) y acabadas con pintura plástica, color blanco.
- Falso techo de cartón yeso para paso de instalaciones e iluminación en todos los espacios.

INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos, marca Niessen, modelo a determinar.
- Vídeo - portero electrónico para el acceso al edificio.
- Antena comunitaria de televisión en cada escalera.
- Tomas de TV/FM en cocina, sala de estar, habitaciones y salas de juegos/estudio.
- Tomas de teléfono en cocina, sala de estar, habitaciones y salas de juegos/estudio.
- Las viviendas se entregaran con puntos de luz instalados en pasillos (ojos de buey con lámparas led), baños (ojos de buey con lámparas led), cocinas (downlight y bajo armarios altos), lavadero, terrazas y balcones.

Fontanería

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Climatización y energías renovables

- Instalación según normativa vigente.
- Instalación mediante sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización de aire frío y caliente en todas las dependencias mediante bomba de calor, de la marca Aquatermic.

PAVIMENTOS

- Parquet de madera Rovere Oil UV Antique 14,8 cms Residence, en toda la vivienda, excepto en cocina y baños.
- Pavimento sintético imitación madera tipo "visendum" en balcones cubiertos.
- Gres cerámico color gris antideslizante en terrazas descubiertas.

COCINA

- Pavimento de gres porcelánico de la marca Imola Cerámica, modelo York.

- Mobiliario de cocina Santos modelo Minos Line. Muebles bajos en color 125 Blanco Estratificado. Muebles altos en color Fresno Marfil Vertical. Zócalos y elementos lineales en aluminio blanco.
- Encimera y revestimiento de pared frontal con Silestone Noka.
- Horno y Microondas integrados, marca Siemens.
- Campana extractora, marca Siemens.
- Placa de inducción, marca Siemens.
- Pica, marca Blanco.
- Grifería, marca Blanco.

BAÑOS

- Revestimiento de paredes hasta el techo, con piezas cerámicas combinadas de la marca Imola Cerámica modelos light y Mu Light en baño principal, Confort Pergamon y Pergamon Line en baño secundario y Confort Clay y Beige en tercer baño según viviendas.
- Pavimento de gres porcelánico, de la marca Imola Cerámica, modelo York.
- Grifería Hansgrohe en baños, bidés y duchas.
- Inodoros i bidés marca Duravit.
- Lavamanos en el baño principal con doble pica de Duravit sobre encimera de madera.
- Lavamanos en la resta de baños con pica de Duravit con mueble inferior.
- Bañeras y duchas de Duravit.
- Mamparas en platos de ducha, instaladas.
- Espejos instalados en todos los baños.

LAVADERO

- Toma de corriente, agua y desagüe para la lavadora.
- Revestimiento de paredes con piezas de gres cerámico de color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio con rotura de puente térmico, color RAL 7022, acabado mate.
- Persianas enrollables de aluminio térmico motorizadas en todas las dependencias.
- Doble vidrio con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos y herrajes cromados. Acabado de madera de roble por el exterior y lacado blanco por el interior.
- Puertas interiores lacadas, color blanco, marca Carré.
- Armarios empotrados marca Carré, con puertas lacadas en blanco e interior de melamina con estantería y barra para colgar.